

## АКТ

### Планового осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома

г. Челябинск октябрь 2020 г.

Комиссия в составе: представители ООО «Ремжилзаказчик – ЖЭУ №1» «Першино»

Директор Голенкова А.А. Инженер Шрайбер О.Ю. составили настоящий акт планового осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 23 по 50 лет ВЛКСМ

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1.Фундамент (отмостка)	удовлетворительно
2.Крыльца	Удовлетворительно
3.Фасад	
• Цоколь	удовлетворительно
• Козырьки	удовлетворительно
• Двери	удовлетворительно
• Стены	удовлетворительно
• Балконы	удовлетворительно
• Водостоки	нет
4.Кровля • оголовки	Частичный ремонт кровли квартиры 28.15.58.(выполнено) удовлетворительно
5.Лестничные клетки	
• Окна (рамы)	удовлетворительно
• Остекление	В наличии
• Стены	Частичный ремонт подъезда 1,2,3,4 в план 2020г
6.Элеваторный узел	
• Запорная арматура	В рабочем требуется д 100 2шт. на с.о(выполнено)
7.Внутридомовые инженерные коммуникации	
• Система теплоснабжения	В рабочем состоянии
• Холодное водоснабжение	В рабочем состоянии
• Горячее водоснабжение	В рабочем состоянии
• Водоотведение	В рабочем состоянии
• Электроснабжение	В рабочем состоянии
• Газоснабжение	В рабочем состоянии
8.ВВП( теплообменник)	В рабочем состоянии
9.Водомерный узел	В рабочем состоянии
10.Герметизация ввода	Не нарушена

Выводы и рекомендации комиссии: \_\_\_\_\_

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

«\_\_» октября 2020 г.

